Na assembleia de eleição

* Estipular data para entrega dos documentos da gestão anterior

Postura do síndico

* Ser pró-ativo para para corrigir e não deixar o que ficou de errado da gestão anterior
* Fazer reunião com o ex-síndico para esclarecer possíveis dúvidas

Papel da administradora

* Estabelecer relação de parceria com a empresa
* Informar-se sobre todas as atribuições da empresa em contrato

Assuntos administrativos

* Lista de moradores atualizada
* Solicitar toda documentação
* Atualizar dados na Receita Federal
* Atualizar certificado digital
* Atualizar dados no banco
* Checar o seguro do condomínio
* Buscar certidões negativas de débito (CDN)
* Verificar se há ações judiciais em curso
* Rever os contratos com prestadores de serviços
* Checar a folha de pagamento: documentação e horas extras (funcionários próprios ou terceirizados)

Assuntos financeiros

* Fazer análise geral da situação atual
* Ver se a previsão orçamentária está sendo cumprida
* Analisar a inadimplência
* Analisar se há regras para controle de inadimplência
* Analisar se há aplicações financeiras
* Verificar acordos feitos com inadimplentes

Infraestrutura

* AVCB deve estar em dia
* Situação dos extintores e equipamentos de combate à incêndio
* Verificar obras em andamento ou necessárias nas áreas comuns
* Obras nas unidades devem seguir a norma técnica 16.280 – ABNT
* Realizar inspeção predial com o Zelador / Registrar com fotos pontos relevantes
* Checar contratos dos elevadores e se estão em dia com a documentação
* Solicitar e organizar as plantas do condomínio

Segurança

* Avaliar condições dos equipamentos
* Checar se há procedimentos e se os mesmos estão sendo seguidos
* Se há portaria remota, estreitar relação de parceria com a prestadora de serviços

Convocar assembleia

* Se necessário, convocar assembleia extraordinária após um ou dois meses para mostrar situação do condomínio e o planejamento para a gestão do novo síndico.

Anotações

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_