**PREPARANDO O CONDOMÍNIO PARA O PERÍODO DE CHUVAS**

Checklist

* **Limpar todos os ralos, grelhas, calhas**nos subsolos, térreo e barrilete (topo do prédio).
* **Verificar todos os toldos, coberturas, telhados, luz piloto**, (no topo do prédio), antenas.
* **Verificar a saúde das árvores**, arbustos e solicitar as devidas podas na prefeitura.
* **Fazer a revisão geral do [gerador](https://www.sindiconet.com.br/informese/geradores-em-condominios-manutencao-grupos-geradores" \t "_blank)**com troca de óleo, filtros e limpeza do tanque de combustível, após abastecer.
* **Testar e verificar todo o sistema de iluminação de emergência**,
* **Revisar todos os quadros de elétrica**.
* **Conferir as bombas**que fazem a retirada de água do prédio, as bombas de poços.
* **Fazer a limpeza do poço do [elevador](https://www.sindiconet.com.br/informese/guia-sobre-manutencao-de-elevadores-em-condominios-manutencao-elevadores" \t "_blank)**, revisando se não há infiltração ou água empossada (ideal que tenham backup para emergência).
* **Verificar se todo o [encanamento](https://www.sindiconet.com.br/informese/entupimentos-em-condominio-manutencao-encanamentos" \t "_blank) está identificado** para ação rápida, em caso de necessidade de fechamento imediato.
* **Revisar o [sistema de segurança](https://www.sindiconet.com.br/informese/uso-correto-e-regras-para-cftv-e-cercas-eletricas-manutencao-cftv-e-cercas-eletricas" \t "_blank) abastecido pelo gerador**, em caso de falta de energia.
* **Revisar os [portões](https://www.sindiconet.com.br/informese/portoes-automaticos-por-que-quebram-tanto-manutencao-portoes-automaticos" \t "_blank)**, verificar se o sistema elétrico/eletrônico está protegido das chuvas e aterrado, além de estar sendo alimentado pelo gerador em caso de falta de energia.
* **Limpar a tubulação de água de chuva e esgoto**, caixas de esgoto no térreo e drenos nos jardins, fazendo com que fiquem livres e evitando problemas nos apartamentos mais baixos ou na área comum do prédio.
* **Verificar o topo do prédio, garagens e térreo** evitando que tenhamos vazamentos ou infiltrações.
* **No caso de [portaria virtual/remota](https://www.sindiconet.com.br/informese/como-funciona-a-portaria-virtual-ou-remota-em-condominios-manutencao-portaria-virtual" \t "_blank)**, o síndico deve fazer uma reunião com a empresa para criar o procedimento de emergência para possíveis problemas de comunicação, como duplicar a forma de comunicar acesso em caso de falta de energia.